



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:.....  
Νομ/κή Αυτ/ση:.....  
.....  
ΤΜΗΜΑ:.....  
Ταχ. Διευθ.:.....  
Τ.Κ.:.....  
Τηλέφωνο:.....  
Φαξ :.....  
Πληροφορίες :.....

...../...../.....

Αριθμ. Πρωτ. :.....

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### ΘΕΜΑ: « ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΙΚΡΟΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33 Α'), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 9, παρ. 8, του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4 Α'/11-1-1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρο 9, παρ. 5, του Ν. 3212/2003 )
3. Την υπ' αριθ. 7587/12-2-2004 Υ.Α. «Καθορισμός των μικρών παραβάσεων, που μπορούν να εξαιρεθούν.....» (Φ.Ε.Κ. 372 Β').
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α'/1985) «Γενικός Οικοδομικός».
5. Την από ..... αίτηση τ..... κ. ....  
..... με την οποία ζητείται η εξαιρέση από την κατεδάφιση των αυθαίρετων μικρών παραβάσεων, της οικοδομής του, που βρίσκεται  
.....  
και συγκεκριμένα :

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. - Εξαιρούμε από την κατεδάφιση τα παραπάνω τμήματα, του κτίσματος, που κατασκευάστηκαν αυθαίρετα καθ' υπέρβαση της ..... οικοδομικής αδειας, συνολικού εμβαδού ..... τ.μ., διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις, που καθορίζονται στην παρ. 1Α, του άρθρου 2, της υπ' αριθμ. 7587/12-2-2004 Υ.Α. «Καθορισμός των μικρών παραβάσεων, που μπορούν να εξαιρεθούν.....» (Φ.Ε.Κ. 372 Β').

**2. - Οι ανωτέρω υπερβάσεις :**

- Δεν αλλοιώνουν, ούτε υποβαθμίζουν την όψη του κτιρίου στο οποίο έχουν κατασκευαστεί και το περίξ αυτού δομημένου περιβάλλον.
- Δεν δημιουργείται αυτοτελής χώρος.
- Δεν είναι κτίσμα επικίνδυνο από στατική άποψη, αλλά στατικώς επαρκές.
- Δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης εκτός από τ....., όπου έχουμε υπέρβαση κατά.....%, δηλαδή κατά .....Τ.μ.....

**3. - \* Το πρόστιμο διατήρησης μετατρέπεται σε εφ' άπαξ εισφορά και ορίζεται ίσο με το πρόστιμο ανέγερσης (υπ' αριθ. 7587/12-2-2004 Υ.Α. Φ.Ε.Κ. 372 Β').**

**4. - \* Εγκρίνουμε την αποπεράτωση των ανωτέρω αυθαιρέτων κατασκευών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 23186/3626/15-3-1985 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π «Εξειδίκευση κοινωνικών λόγων για άδεια αποπεράτωσης αυθαιρέτων κτισμάτων» (Φ.Ε.Κ. 172 Β').**

**5.- Δεν επιβάλλονται οι λοιπές ποινικές και διοικητικές κυρώσεις του άρθρου 17, του Ν. 1337/83, για τους ιδιοκτήτες και τους μηχανικούς.**

**Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

1. ....
2. ....

**Ε. Δ.**

1. Χρ. Αρχείο
2. ....

**\* - Διατηρείται κατά περίπτωση, άλλως διαγράφεται**