

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

A. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

Συμβατική Αξία Αυθαιρέτου (A) = E * ΤΜ * Σ = €

Εμβαδόν E =Τ.μ.

Τιμή Ζώνης = €

Συντελεστής (ανάλογα με την κατηγορία του αυθαιρέτου):

Σ = 1 για επιφάνειες **κύριας χρήσης**

Σ = 1/3 για επιφάνειες **βοηθητικής χρήσης**

Σ = 1/5 για επιφάνειες όπου έγινε **αυθαιρέτη αλλαγή χρήσης**

Κατηγορία α = €/τ.μ. (ΠΔ 267/98, άρθρο 2, παρ. 1)

B. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ (ΚΥΑ 9732/2004, άρθρο 3)

1. Πρόστιμο Ανέγερσης Αυθαιρέτου (ΠΑ)

Το ύψος του προστίμου ανέγερσης αυθαιρέτου ορίζεται ίσο με το γινόμενο της συμβατικής αξίας του αυθαιρέτου επί π

π = 1 για πολεοδομικά αυθαίρετο

π = 1/5 για μικρές πολεοδομικές παραβάσεις

π = 2 για μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης αυθαίρετο

Ποσοστό π =

Στάδιο αποπεράτωσης 100 %

Π.Α. = * = € (ελάχιστο ποσό = 1000 €)

ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΙΝΑΙ €

2. Ετήσιο Πρόστιμο Διατήρησης (ΠΔ) = A * 50%

Επιβάλλεται για κάθε έτος διατήρησης του αυθαιρέτου μέχρι την κατεδάφιση του

Π.Δ. = 50% * = € (ελάχιστο ποσό = 500 €)

ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ €

για κάθε χρόνο από το έτος(χρόνο κατασκευής αυθαιρέτου) , μέχρι το έτος 20..... (χρόνο διαπίστωσης του αυθαιρέτου), ενώ για καθένα από τα επόμενα έτη μέχρι την κατεδάφιση του επαναβεβαιώνεται, αφού αναπροσδιορισθεί με προσαύξηση του προστίμου κατά 2 % επί του εκάστοτε προηγούμενου έτους (παρ.4, άρθρου 3, ΚΥΑ υπ' αριθ. 9732/04).

1. Επιβάλλεται η κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών, που περιγράφονται ανωτέρω, εκτός αν ο ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος υποβάλλει ένσταση κατά της παρούσας έκθεσης.

2. Κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα, μέσα σε ανατρεπτική **προθεσμία τριάντα (30) ημερών** από την ημερομηνία τοιχοκόλλησης της έκθεσης αυτής, να υποβάλλει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία :

α) είτε ένσταση με τα συνοδευτικά στοιχεία που αποδεικνύουν τα αναφερόμενα στην ένσταση (π.χ. οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση Ν. 1337/83, απόφαση εξαιρέσης από την κατεδάφιση άρθ. παρ.8 Ν. 1512/85 κλπ). Επίσης, είναι δυνατό να εκτίθενται απόψεις και στοιχεία που να αμφισβητούν την ορθότητα της εκτίμησης της αξίας του αυθαιρέτου και υπολογισμού του ύψους των προστίμων, που αναφέρονται στην έκθεση αυτοψίας

β) είτε αίτηση και δήλωση ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση και τις τυχόν διορθώσεις, που θα επιφέρει η υπηρεσία στον υπολογισμό του ύψους των προστίμων, ώστε τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης να επιβληθούν μειωμένα κατά 30%, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6α, του άρθρου 23, του Ν. 2300/95 (ΦΕΚ 69 Α').

Στην ένσταση ή την αίτηση, κατά τα ανωτέρω, πρέπει να αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου, καθώς και του τυχόν αντικλήτου του, όπως η διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας, η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλει δήλωση εισοδήματος, ο Α.Φ.Μ. και ο αριθμός δελτίου ταυτότητας.

3. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία οι αυθαίρετες κατασκευές που περιγράφονται στην παρούσα θα κατεδαφιστούν, τα δε επιβληθέντα πρόστιμα θα καταστούν οριστικά και θα βεβαιωθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος των υποχρέων (κατά την έννοια του άρθρ.17, του Ν. 1337/83, όπως ισχύει).

4. Σε περίπτωση που οι παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές δεν παραβιάζουν τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της είναι δυνατόν να νομιμοποιηθούν ύστερα από έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με το

άρθρο 22, του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως ισχύει, ενημερώνοντας με σχετική αίτηση το τμήμα αυθαιρέτων.

Ο..... Συντάξα.....

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις..... και παρουσία των παρακάτω.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ : 1..... (ο υπάλληλος που έκανε την αυτοψία)

2.....(αστυνομικό όργανο ή δεύτερος υπάλληλος)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Δήμο η Κοινότηταγια τοιχοκόλληση της έκθεσης την ίδια μέρα στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα και διατήρηση για τριάντα (30) ημέρες. Για διερεύνηση της ορθότητας των στοιχείων των υποχρέων και ενημέρωση της πολεοδομικής υπηρεσίας εντός τριάντα (30) ημερών (παρ.3, άρθρ. 1, του Π.Δ/τος 267/98).

2.Αστυνομικό Τμήμα..... για διακοπή χωρίς άλλη ειδοποίηση των οικοδομικών εργασιών και παρακολούθηση της τήρησης της διακοπής. Για διερεύνηση της ορθότητας των στοιχείων των υποχρέων και ενημέρωση της πολεοδομικής υπηρεσίας εντός τριάντα (30) ημερών (παρ.3, άρθρ. 1, του Π.Δ/τος 267/98).