



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:.....
Νομ/κή Αυτ/ση:.....

ΤΜΗΜΑ:.....

Ταχ. Διευθ.:.....

Τ.Κ.:.....

Τηλέφωνο:.....

Φαξ :.....

Πληροφορίες :.....

...../...../.....

Αριθμ. Πρωτ. :.....

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: « ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33 Α΄) και ειδικότερα των άρθρων 16 και 20 αυτού, όπως ισχύει μετά τον Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Φ.Ε.Κ. 4 Α΄) και τον Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 94 Α΄).
2. Την υπ΄ αριθ. 23186/3626/15-3-1985 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π «Εξειδίκευση κοινωνικών λόγων για άδεια αποπεράτωσης αυθαιρέτων κτισμάτων» (Φ.Ε.Κ. 172 Β΄).
3. Την υπ΄ αριθ. 23187/3627/15-3-1985 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π «Τρόπος ,διαδικασία και δικαιολογητικά για την έκδοση οικοδομικής άδειας αυθαιρέτων κτισμάτων της παρ.5 του άρθρου 16 του Ν.1337/83 όπως προστέθηκε με το άρθρο 8, παρ.8.5, του Ν.1512/85» (Φ.Ε.Κ. 172 Β΄).
4. Την υπ΄ αριθ. 23188/3628/15-3-1985 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. «Διαδικασία για τη μετατροπή του προστίμου διατήρησης σε πρόστιμο εφάπαξ» (Φ.Ε.Κ. 172/Β/1-4-85).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄/18-12-1985).
6. Την Εγκύκλιο 20/85 του ΥΧΟΠ «Διευκρινίσεις Ν. 1512/85».
7. Την υπ΄ αριθ./.....-.....-..... αίτηση του/της
..... με τα συνημμένα δικαιολογητικά και με την οποία ζητά την
εξαιρέση από την κατεδάφιση της αυθαιρέτης κατασκευής ιδιοκτησίας του/της, που
βρίσκεται στην οδό με αριθμό
..... στο Ο.Τ. στον Δήμο
8.
9.
10. Την από σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας μας.

Μετά τα παραπάνω και επειδή το αυθαίρετο κτίσμα :

α) έχει ανεγερθεί μέχρι 31-1-1983,

β) δεν αντιβαίνει στις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής που βρίσκεται και

γ)

.....(κοινωνικοί λόγοι).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε την εξαίρεση από την κατεδάφιση τ.....

.....

.....

.....ιδιοκτησίας

.....,

που βρίσκεται στην οδό με αριθμό

..... στο Ο.Τ. στον Δήμο επειδή έχ.....

ανεγερθεί πριν την 31-1-1983 και δεν αντίκεινται στις ισχύουσες διατάξεις.

2.* Επειδή συντρέχουν κοινωνικοί λόγοι και έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός επιτρέπεται.....

.....και τίθενται

οι εξής πρόσθετοι όροι *.....

.....

3.* Το πρόστιμο καταβάλλεται εφ' άπαξ.

4. Σύμφωνα δε με την υπ' αριθμ. 71114/10-9-1990 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έκδοση οικοδομικής άδειας κατ' εφαρμογή της παρ. 8.5, του άρθρου 8, του Ν. 1512/85» (Φ.Ε.Κ. 535 Δ') πρέπει εντός (2) δύο μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής ο ενδιαφερόμενος να υποβάλλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για έκδοση της προβλεπόμενης από την παρ. 8.5, του άρθρου 8, του Ν. 1512/1985 οικοδομικής αδειάς.

Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, τότε ανακαλείται οριστικά η παρούσα απόφαση και δεν μπορεί ο ενδιαφερόμενος να επανέλθει και να κινήσει πάλι τη διαδικασία εξαίρεσης από την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Ο/Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1.

2.....

Ε. Δ.

1. Χρον. Αρχείο

2.

* - Συμπληρώνεται κατά περίπτωση