



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:.....

Νομ/κή Αυτ/ση:.....

.....

.....

ΤΜΗΜΑ:.....

Ταχ. Διευθ. :.....

Τ.Κ. :.....

Τηλέφωνο :.....

Φαξ :.....

Πληροφορίες :.....

...../...../.....

ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ. :.....

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ :« ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥΤΟΥ ΔΗΜΟΥ..... »

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπ' όψη :

A. Τις διατάξεις :

1. Του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/ 02-02-1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης(ΦΕΚ/.....-.....-.....)
3. Των άρθρων 43, 44 και 45 του από 17-07-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
4. Του Ν.1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.1647/86, Ν.1772/88, Ν.2831/00 και Ν.3044/02.
5. Του Ν.Δ.690/48 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί σχεδίων πόλεων» και Ν.651/77.
6. Του Α.Ν.625/68 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
7. Του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» όπως ισχύει μετά διατάξεις του Ν.1512/85, του Ν.2052/92 και Ν.2742/99 και Ν.2831/00.
8. Των από-.....-..... και-.....-..... διαταγμάτων με τα οποία κρίθηκαν τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διαστάσεων οικοπέδων της περιοχής όπως και το από-.....-.....ΦΕΚ.....-.....-..... διατάγματα ρυμοτομίας.
9.
10.
11.

Αφού είδαμε :

1. Την από εισήγηση τ..... για την αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου ιδιοκτησίας.....
 2. Την αρ. /..... /..... αίτηση του με την οποία ζητά την αναγνώριση του οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στο Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
 3. Το από τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κλίμακας 1 : 200 , στο οποίο εμφανίζεται το υπό όψη οικόπεδο με στοιχεία (.....)
 4. Τα από-.....-.... ΦΕΚ ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης του Δήμουκαθώς και τα από ΦΕΚ, με τα οποία καθορίστηκαν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι δόμησης στην περιοχή του υπόψη οικοπέδου .
 5. 5. τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας :
 - α. Το με αριθ. /.....-.....-..... σύμβολο του/της Συμβ
 - β. Το με αριθ. /.....-.....-..... σύμβολο του/της Συμβ
 - γ. Το με αριθ. /.....-.....-..... σύμβολο του/της Συμβ
- από τους οποίους προκύπτει ότι το υπόψη οικόπεδο υπάρχει πριν την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως και δεν προέρχεται από υπαίτια κατάτμηση μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του ν . 651/77.

Και επειδή :

Το παραπάνω οικόπεδο έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αλλά δεν μπορεί να τακτοποιηθεί ώστε να αποκτήσει το κατά το νόμο ελάχιστο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό λόγω υπάρξεως οικοδομών, καθώς επίσης και λόγω σχήματος και θέσεως των όμορων οικοπέδων.

Για αυτά αποφασίζουμε :

1. Αναγνωρίζουμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου, στο Ο.Τ., που περικλείεται από τις οδούς,, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία (.....) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού ως οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης :

Ποσοστό κάλυψης :
Συντελεστής Δόμησης :
Μέγιστο ύψος :

Απόσταση από όρια :

Χρήσεις :

Οι υπόλοιποι περιορισμοί δόμησης πέραν των αναφερθέντων θα πρέπει να ακολουθούν τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.

2. Η ιδιωτική οδός που συνδέει το οικόπεδο με τους εγκεκριμένους, από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, κοινόχρηστους χώρους θα θεωρηθεί οδός για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 9 και 10 του ν. 1577/85, όπως ισχύει.

3. Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους.

Ο/ΗΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τοπογραφικό διάγραμμα